

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 727/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 08/2023/DSST ngày 17/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1188/QĐ-CCTHA ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 135/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 09210/2023/CTTĐ – ACV ngày 13/01/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Á Châu,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, diện tích 196m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu Đồng Trãi, thôn Lũng Vĩ, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 843555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00133 do UBND huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2010) mang tên Bà Vương Thị Quyên đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 28/02/2022.

Giá khởi điểm: 965.600.000 đồng ( Chín trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm nghìn đồng ).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;



2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31 tháng 01 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 05 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đường sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**